

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 25

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 635,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

985,50

Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.	93 517,03
--	------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<i>Сальдо на начало года:</i>	<i>Начислено:</i>	<i>Оплачено:</i>	<i>Сальдо на конец года:</i>
Жилые:	93 216,03	588 922,48	529 052,92	153 085,59
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	514,49	0,00	0,04	514,45
Эл.энергия при СОИ:	2 861,12	18 473,32	17 675,74	3 658,70
ХВС при СОИ:	217,78	1 466,03	1 390,84	292,97
ВО при СОИ:	122,25	1 055,61	1 003,24	174,62
Всего:	96 931,67	609 917,44	549 122,78	157 726,33

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

132 140,16

Расходы (руб.):

774 779,97

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	753 117,79
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	576 779,50
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	48 793,40
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	386 152,83
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	141 833,27
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г.	794,22
	Регулировка системы отопления, подвал, январь 2020 г.	623,69
	Очистка кровли от снега, февраль 2020 г.	8 515,13
	Ремонт кровли, квартира 59, февраль 2020 г.	73 000,00
	Ремонт системы отопления, квартира 60, февраль 2020 г.	882,96
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	844,26
	Уборка снега техникой, февраль 2020 г.	675,00
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд 1, март 2020 г.	529,47
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд 4, март 2020 г.	529,47
	Общестроительные работы, март 2020 г.	1 956,82
	Ремонт системы ГВС, квартира 4, март 2020 г.	132,38
	Ремонт системы ГВС, подвал, апрель 2020 г.	455,50
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд 1, апрель 2020 г.	661,86
	Ремонт системы ГВС, апрель 2020 г.	882,96
	Электромонтажные работы, апрель 2020 г.	524,60
	Ремонт системы отопления, квартира 47,16, апрель 2020 г.	1 079,00
	Ремонт системы ХВС, подвал, май 2020 г.	289,49
	Сантехнические работы, квартира 47, май 2020 г.	247,49
	Кошение травы, июнь 2020 г.	6 408,65
	Кошение травы, август 2020 г.	6 408,65

	Мытье окон, август 2020 г.	3 400,00
	Обслуживание системы КНЗ, август 2020 г.	529,47
	Общестроительные работы, август 2020 г.	326,52
	Электромонтажные работы, август 2020 г.	1 553,76
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	326,52
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2020 г.	529,47
	Ремонт системы отопления, сентябрь 2020 г.	692,65
	Ремонт системы отопления, сентябрь 2020 г.	267,26
	Ремонт системы отопления, квартира 22, сентябрь 2020 г.	1 501,08
	Обрезка поросли, октябрь 2020г.	484,10
	Регулировка системы отопления, квартира 6, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 3, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 47, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 23, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 4, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 29, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 59, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 56, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 52, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 6, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 41, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 41, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 52, октябрь 2020 г.	997,91
	Общестроительные работы, октябрь 2020 г.	7 133,03
	Ремонт системы отопления, квартира 53, октябрь 2020 г.	546,15
	Ремонт системы отопления, подвал, октябрь 2020 г.	3 059,30
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд 1, ноябрь 2020 г.	529,47
	Электромонтажные работы, квартира 40, декабрь 2020 г.	1 012,68
	Регулировка системы отопления, квартира 37, декабрь 2020 г.	997,91
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд 3, декабрь 2020 г.	529,47
1.2.	Уборка придомовой территории	81 291,16
1.3.	Уборка мест общего пользования	38 905,88
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	22 991,16
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	17 713,25
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 236,84
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	21 662,18
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	19 133,10
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 470,38
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 058,70

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.